

te koop



Rijnstraat 3

Budel

Vraagprijs € 249.000 K.K.

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85.60m²

PERCEELOPPERVLAKE
136m²

INHOUD
289m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Algemeen:

Het betreft hier een super nette tussenwoning op een rustige woonlocatie nabij het centrum van Budel. Doorzon woonkamer, keuken met inbouwapparatuur, licht sanitair en 3 slaapkamers. 2 bergingen aanwezig.

Indeling:

Begane grond

Hal met trapopgang naar de 1e verdieping en trapkast met vernieuwde groepenkast; betegelde toiletruimte met wc en fonteintje; doorzon woonkamer met toegang tot de tuin; halfopen keuken v.v. een keukeninrichting met inbouwapparatuur. Vanuit de keuken heb je toegang tot de tuin.

1e verdieping

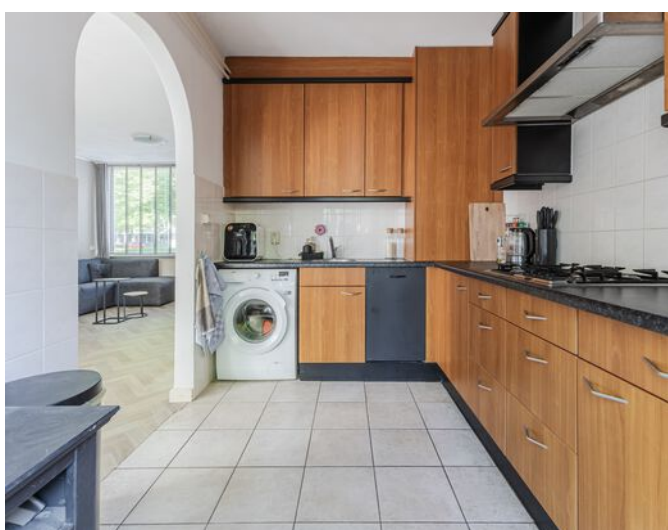
Overloop; 3 slaapkamers (ca. 18-, 12- en 8,5 m²); betegelde doucheruimte met douchecabine en een wastafel.

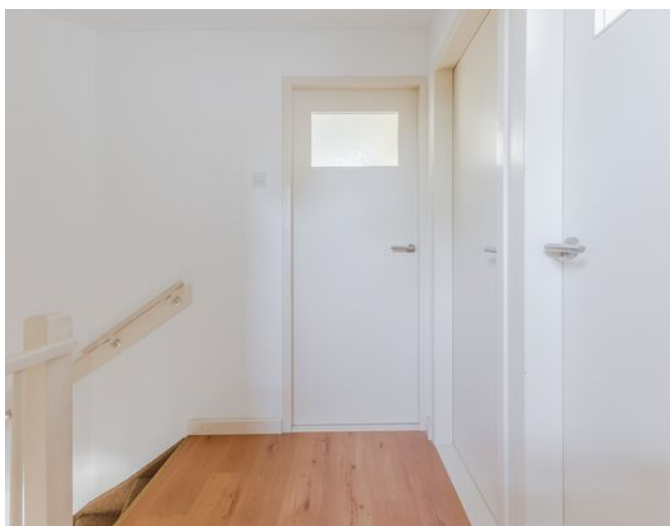
Buiten:

De voor- en de achtertuin zijn onderhoudsvriendelijk aangelegd. De achtertuin is grotendeels v.v. bestrating en borders. Houten tuinhuis aanwezig evenals een achterom. 2e berging op loopafstand.

Bijzonderheden:

- Energielabel C;
- Dakisolatie aanwezig;
- Houten kozijnen met grotendeels dubbel glas;
- Dak van woning en berging vernieuwd;
- Buitenschilderwerk juli 2021;
- Nieuwe vaatwasser geplaatst in 2025;
- Voldoende parkeermogelijkheden direct voor de deur;
- Goede ligging aan doodlopende straat op korte afstand van het centrum en uitvalswegen;
- Snelle aanvaarding mogelijk.

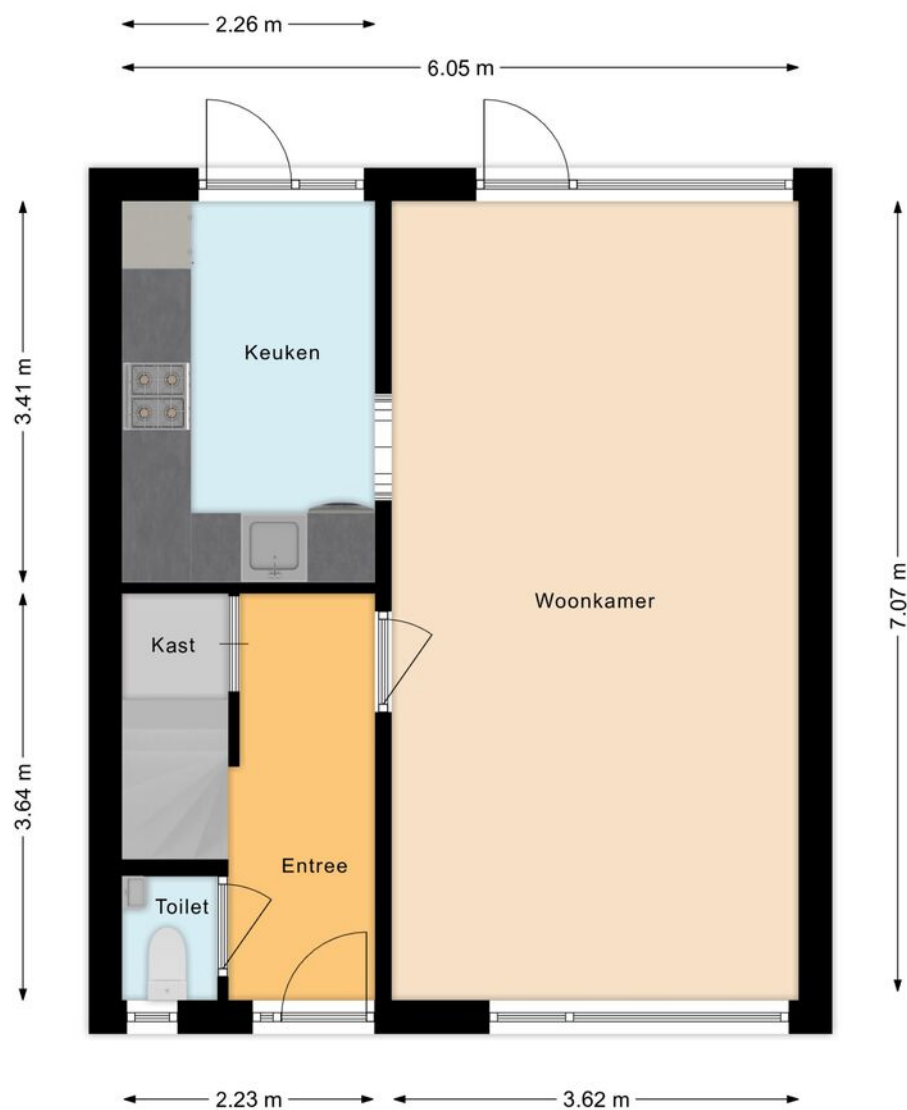








Plattegrond



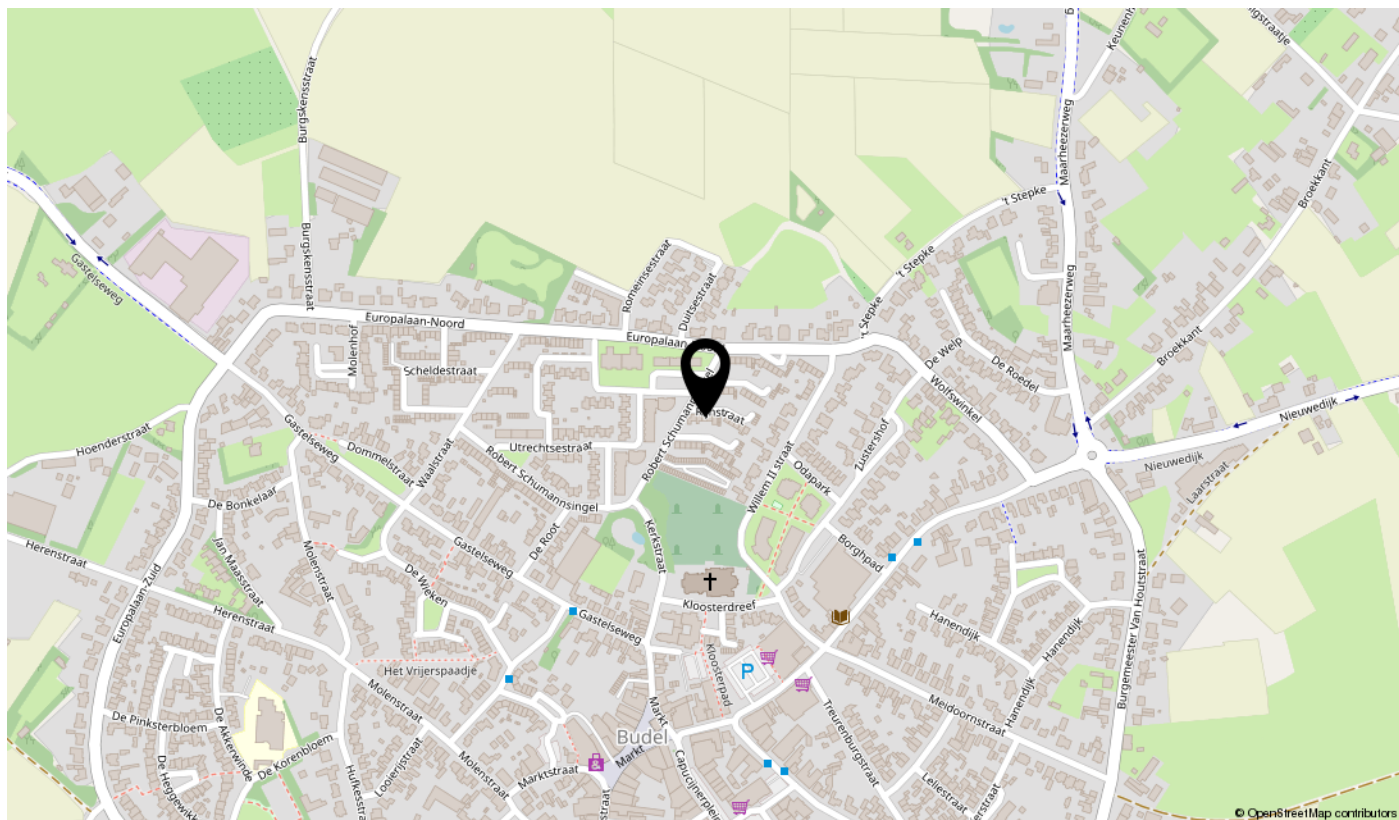
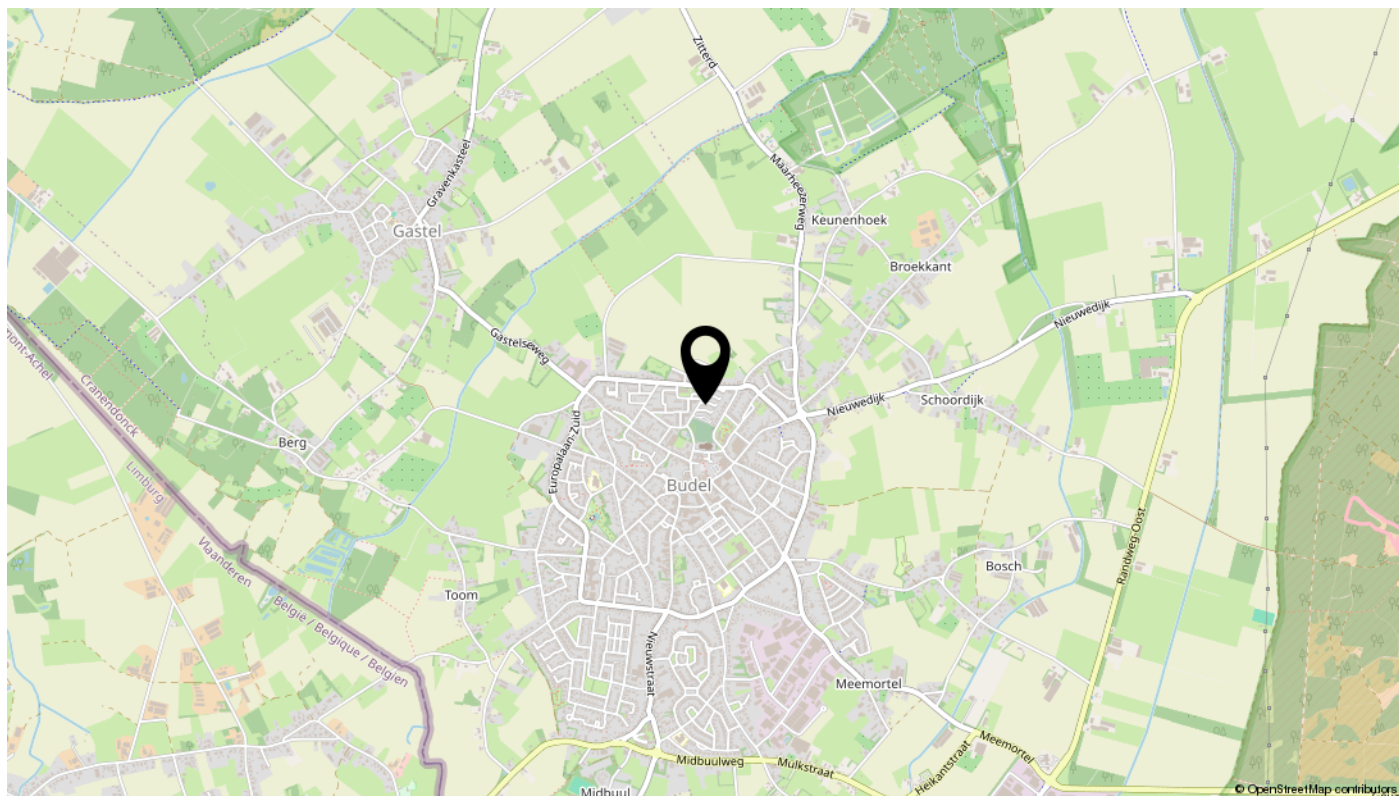
Plattegrond



Plattegrond



Locatie

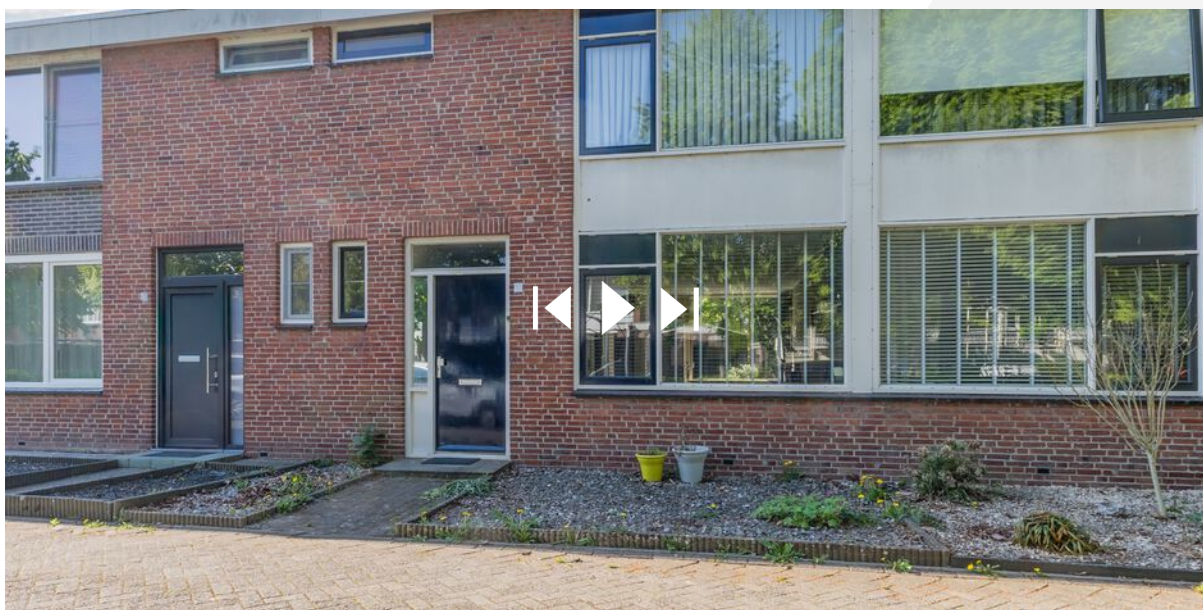


Bekijk deze woning online!

rijnstraat3.nl

Huijersvastgoed
makelaars

Rijnstraat 3, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

in deze mooie woning?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl